

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Гайдара д.3

Год ввода в эксплуатацию-1968, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 281,9 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2022,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
472994.71	646165.78	593487.12	0	6812.2	0	45866.46

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
691556.67	691556.67	0	107.02	579369.45	498228.50	81140.95	585181.93

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	82692.6
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	15017.76
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	118771.41
4	Уборка мест общего пользования, руб.	54938.32
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	35168.11
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	19390
7	Расходы по управлению МКД, руб.	119571.64
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	6812.2
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	45866.46
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	54633
	изготовление и установка лавочки	13257
	ремонт отопления (подвал, кв. 14, 15)	37723
	ремонт канализации (кв. 2)	3653
11	прочее в т.ч.:	26507.95
	дезинфицирующие средства	25.69
	дезинсекция подвального помещения	2175.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дератизация подвального помещения	3306.76

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев